

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43 000 Bjelovar
Stečajni sudac:
gđa. Marija Petrina Kubica

U Zagrebu, 14. lipnja 2022.

5. St-723/2018

PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA I ZAVRŠNI DOOBNI POPIS – ZA DUŽNIKA LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302, St-723/2018

U stečajnom postupku nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302**, prodana je i unovčena sva poznata imovina dužnika u drugom dražbovnom krugu i to za iznos od **812.700,00** kuna, uz prodaju putem elektroničke javne dražbe ostvaren je i prihod u iznosu od 2.000,00 kuna naplatom potraživanja po osnovu prodaje vozila prije otvaranja stečajnog postupka.

Iz gore navedenog proizlazi da je unovčena sva poznata imovina dužnika, te provedena djelomična dioba, kao i djelomično odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika, te se ne očekuje daljnje unovčenje, stoga se u nastavku dostavlja završni račun stečajnog upravitelja, kao i završni diobni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. St-723/2018 od 7. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302**.

U nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele sredstava u iznosu od 814.700,00 kuna ostvarenih na temelju prodaje i unovčenja imovine dužnika, a koju je, uz naplatu iznosa od 2.000,00 kuna, sačinjavala imovina kako slijedi:

Nekretnine su se nalazile na katastarskoj čestici br. 224/10 Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb ZK uložak 3854 Katastarska općina GORNJE VRAPČE 335568 u naravi su predstavljale nedovršene stambene cjeline (dva stana i garažu) u višestambenoj zgradi s neuređenim dijelom dvorišta (dio vrta i parkirna mjesta).

ZK izvadak broj 3854 katastarska čestica 224/10 na adresi Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb, iz kojeg je razvidno da je riječ o zasebnim cjelinama na kojima je postojalo različno pravo kako je niže navedeno:

Tabela 1

Red. Br.	Suvlasnički udio	OPIS	Razlučno pravo
1.	453/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažnog parkirnog mjesta, površine 17,94 m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje	*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR
2.	3225/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaonice s WC-om površine 71,84m ² , kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80m ² , parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m ² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje	*1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR 2. REPUBLIKA HRVATSKA Iznos upisan na ZK ulošku je 80.669,53 kune
3.	2847/1000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), trosobni stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77m ² , kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10m ² , parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m ² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47m ² , označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.	*SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića br 16, Split, Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR

*Napominje se da je OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060000531 pravni slijednik između ostalih i Splitske banke d.d. Split. Ispravak nije rađen u samom tabelarnom prikazu obzirom da predstavlja prijepis iz ZK izvadka br. 3854.

Predmetne nekretnine detaljno su prezentirane u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetnih nekretnina stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bilo troškova stečajnog postupka.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog suca na provedbu diobe kupovnine pristupilo se izradi završnog računa čime su ispunjeni svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302** unovčena je sva poznata imovina dužnika, te sukladno Rješenju o namirenju podmireni su troškovi stečajnog postupka, te provedeno djelomično odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika.

Stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA** koji sadrži kako slijedi:

- I) **račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);**
- II) **završni izvještaj stečajnoga upravitelja i**
- III) **završni (diobni) popis.**

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda u nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele iznosa od 814.700,00 kuna kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**Tabela 2**

Račun prihoda i rashoda			
Ukupni prihodi	Iznos u kn	Ukupni rashodi koji terete stečajni postupak	Iznos u kn
Početno stanje	00,00	Naknada Fini – elektronička javna dražba	1.400,00
		Iznos PDV-a	162.540,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Bjelovar	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju	91.564,20
Naplata fakture za vozilo (fakturirano prije otvaranja stečajnog postupka)	2.000,00	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 1.680,00 kn, bruto II 2.626,53 kn)	2.626,53
		Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Bjelovaru (Fond) – trošak izrade procijene nekretnina	2.500,00
		Novčana kazna okrivljenoj pravnoj osobi za ne dostavu GFI izvještaja za 2017. godinu u iznosu od 2.100 kn +200 kn	2.300,00
		Knjigovodstvene usluge ukupno zaključno sa 03/2022 15.000 kn + PDV	18.750,00
		Trošak košnje, čišćenje i uređenje okoliša na gradilištu, postupanje po prigovoru komunalnog redara (960 kn + PDV)	1.200,00
		Materijalni troškovi - uredski materijal i toner(980kn),trošak oglašavanja(Njuškalo 499, kn), pošte (80kn), (telefona 720 kn; 40 kn/mj), naknade banke (800 kn), fotokopiranja i dr. troškovi, djelomično pokriće troškova ureda stečajnog upravitelja(1.980 kn; 110kn/mj), režijski troškovi, troškovi ZK izvatka, arhiviranja i dr. troškovi koji terete stečajni postupak 1.620 kn: 90kn/mj)	6.679,00
Ukupno prihod od prodaje nekretnina	812.700,00	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak vođenja i zatvaranja računa, telefona, knjigovodstvenih usluga, troškovi	4.000,00

		ureda, režijskih troškova ureda i dr. troškovi stečajnog postupka do završetka stečaja.	
		Ukupno troškovi	293.559,73
		Preostali iznos za :	
		Namirenje Razlučnog vjerovnika	521.140,27
UKUPNO PRIHOD	814.700,00	UKUPNO RASHODI	814.700,00

Podneskom stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2022. godine, kao i dopunom od 31. siječnja 2022. godine detaljno su razrađeni pojedinačno troškovi stečajnog postupka, kao i izračun nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja, te knjigovodstveni i ostali troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. veljače 2022. godine utvrđeno je da se iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 291.559,73 kune, kao i razlučni vjerovnik sa iznosom od 521.140,27 kuna što ukupno iznosi 812.700,00 kuna. Razlika troškova u iznosu od 2.000,00 kuna pokrivena je iz sredstava koja su unovčena na osnovu vozila fakturiranog prije otvaranja stečajnog postupka.

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. St-723/2018 od 7. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10 000 Zagreb OIB 92571285302**, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je, otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke, i druge niže navedene aktivnosti:

Upućen je dopis pripadajućoj Poreznoj upravi u svrhu dobivanja relevantnih podataka za provedbu samog stečajnog postupka.

Posjetom lokaciji koja je navedena kao sjedište društva utvrđeno je da na istoj nema nikakvih obilježja koji upućuju na činjenicu da dužnik posluje ili je poslovao na navedenoj lokaciji.

Uvažavajući gore navedeno konstatirano je da društvo ne posluje i ne egzistira na adresi navedenoj kao sjedište dužnika.

Dana 05. listopada 2020. godine objavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, te su priložene prijavljene tražbine koje su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća (Obrazac 19).

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, te djelomične dostave podataka od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika.

Dana 20. listopada 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem je utvrdio tražbine viših isplatnih redova.

Dana 11. veljače 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 7. travnja 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 15. travnja 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je FINANCIJSKOJ AGENICIJI dokumentaciju za elektroničku javnu dražbu priređenu na osnovu Zaključka i Rješenja o prodaji donesenog od strane Trgovačkog suda Bjelovaru.

Plaćen je oglas u oglasniku sa detaljnim objašnjenjem i informacijama potencijalnim kupcima o stanju i lokaciji nekretnina, te su isti upućeni da prate i sudjeluju u prodaji putem elektroničke javne dražbe.

Dana 07. travnja 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak kojim se nekretnine stečajnog dužnika predaju kupcu obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je podmirio ukupni iznos kupovnine.

Nakon predaje nekretnine u posjed kupcu dana 16. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za diobu dana 19. siječnja 2022. godine, kao i dopunu dana 31. siječnja 2022. godine.

Dana 25. veljače 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđen način i iznos podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika. Istog dana Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o namirenju.

Dana 17. ožujka 2022. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju.

Obzirom da su predmetne nekretnine predstavljale jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, njihovom prodajom unovčena je sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika, te se pristupilo izradi ovog Završnog računa.

Osim gore navedenih aktivnosti vezanih uz prodaju nekretnina dužnika, unovčenja stečajne mase, provedbe djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja navedene su i periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja, koji su objavljeni na e oglasnoj ploči i to:

Izvještaj o gospodarskom položaju i stanju dužnika dana 5. listopada 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 7. siječnja 2021. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 19. travnja 2021. godine

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 19. srpnja 2021. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 27. listopada 2021. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 2. veljače 2022. godine.

Iz svega do sada navedenog proizlazi da su poduzete sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Uvažavajući činjenicu da je unovčenja sva poznata imovina stečajnog dužnika, te su iz kupovnine podmireni troškovi stečajnog postupka i djelomično namiren razlučni vjerovnik, stečajni upravitelj predlaže, kao što je navedeno u točki 1.2 na kraju ovog podneska.

II) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razmjerno namirenje vjerovnika I (prvog) i II (drugog) višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed činjenice, da dužnik ne raspolaže niti očekuje da će u narednom periodu raspolagati, bilo kakvim sredstvima za diobu, te je u tabelarnom prikazu naveden iznos isplate – završna dioba od nula kuna.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LEŠNJAK BISTRA d.o.o u stečaju, Preloška 10, 10000 Zagreb OIB 92571285302 nije** provedena djelomična dioba uslijed nedostatnih sredstava, te je provedeno samo djelomično odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 20. listopada 2020. godine, utvrđene su tražbine kako slijedi:

I (prvi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 3

R. br. Pr.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za završnu diobu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Avenija Dubrovnik 32, OIB 52634238587 I viši ISPLATNI RED	11.157,86	00,00

II (drugi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 4

R. br. Pr.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos za završnu diobu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Avenija Dubrovnik 32, OIB 52634238587	98.366,48	00,00
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB 26187994862	2.168,95	00,00
3.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 42, OIB 39901919995	35.093,40	00,00
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	1.420,00	00,00

Namirenje vjerovnika I (prvog) II (drugog) višeg isplatnog reda nije provedeno obzirom da iznos kupovnine nije dostatan niti za namirenje razlučnih vjerovnika.

Razlučno pravo vjerovnika proizlazi iz javnih isprava, odnosno upisano je u ZK **izvatku broj 3854 katastarska čestica 224/10 na adresi Preloška ulica 10, 10 000 Zagreb**, iz kojeg je razvidno da je riječ o zasebnim cjelinama na kojima postoje razlučna prava kako je navedeno u Tabeli 1:

Tabela 5

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika*	Iznos razlučnog prava u kn	Iznos djelomična dioba
OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833 kao pravni slijednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. OIB 6932697242, Ruđera Boškovića 6, Split. Iznos upisan na ZK izvatku je 87.000,00 EUR	552.177,44**	521.140,27
REPUBLIKA HRVATSKA Iznos upisan na ZK ulošku je 80.669,53 kune	80.669,53	0,00

*Detaljna razrada statusa razlučnog prava po zasebnim cijelinama navedena je u Tabeli 1

** Iznos dostavljen putem punomoćenika razlučnog vjerovnika – otvorene stavke na dan 17. siječnja 2022. godine.

Odvojeno namirenje prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 521.140,27 kuna realizirano je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika, a nakon podmirenja alociranih troškova unovčenja imovine, kao i troškova stečajnog postupka, što predstavlja namirenje u iznosu od 94,40%.

U svrhu stvaranja preduvjeta za zaključenje stečajnog postupka stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

Obzirom da je unovčena sva poznata imovina dužnika nakon provedene završne diobe, stečajni upravitelj predlože obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti.

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;

1.2 da se uslijed činjenice da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, te provedena završna dioba, pristupi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, a sukladno Članku 286. Stavak 1 Stečajnog Zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com